



LEGENDA	
TITOLO 1 - Generalità	
Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole	
Ambiti di trasformazione	
TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole	
Articolo 2.3 - Piani Attuativi (PA) zona originaria (non attuati)	
Articolo 2.5 - Piani Attuativi (partigiani) vigenti	
Articolo 2.6 - Piani Attuativi in corso	
Articolo 2.6 - Programmi integrati di intervento	
TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica	
3.1.1 - Il Piano Territoriale d'Area PTAA MAV	
Anelli del paesaggio	
Paesaggi del silenzio	
3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico	
3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovacomunale (L.R. n. 84/2011/1983)	
3.3.1.1 - Aree vincolate dalla Soprintendenza 9 Luglio 1974	
3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZSC (ex SIC)	
3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZPS	
3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica (Ob. L. E. disp. 2.2 PTAI)	
3.3.4 - Vincoli e disposizioni dell'art. 17 del P.P.L. e D. Lgs. 42/04	
Bellezze d'insieme	
Benessi storico-culturali	
Tentori contemorni di laghi	
Corsi d'acqua e sponde	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde	
Chioscoidi e altri giochi	
Tentori aperti ed adossamenti *	
Ambiti di particolare interesse ambientale *	
3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali	
3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali	
3.3.8 - Rete dei tentori e delle piste ciclabili	
Sentieri di interesse provinciale	
Sentiero Valleina	
Completamento del Sentiero Valleina	
Sentiero Valleina - alternativa	
3.8.1 - Paesaggio a prevalente struttura agraria	
Aree di naturalità fluviale	
3.9 - Il Paesaggio delle Criticità	
concessione "Ministero Scarpot"	
Ambiti di cava	
TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale	
CAPO I - Il tessuto urbano consolidato	
Perimetro tessuto urbano consolidato	
4.3.1 - Il Centro storico di Grosgio	
4.3.2 - I nuclei di antica formazione delle frazioni	
4.4 - Ambiti sottoposti a permesso di costruire convenzionato	
Permessi di costruire convenzionati	
CNV_7 - Verrugo - via San Giovanni	
CNV_8 - Tolo - via Santa Lucia	
CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura	
4.4.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura	
Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche	
Strutture zootecniche esistenti	
Vasca per il deposito dei rifiuti zootecnici	
Destinazioni, indici e parametri di carattere generale	
Terreni a bosco - art. 59 comma 3.b) L.R. 12/2005	
Terreni a pascolo o prato pascolato convenzionato - art. 59 comma 3.b) L.R. 12/2005	
4.4.2 - AGR_1 - Edifici a matrice rurale non più adibiti ad usi agricoli	
Edifici con destinazione artigianale produttiva	
Edifici con destinazione residenziale stagionale	
Edifici con destinazione residenziale stabile	
Riabilitazione manifattura per interesse pubblico	
4.4.3 - Aree AGR_1 - Aree agricole di livello sovacomunale	
4.4.4 - Aree AGR_2 - Aree agricole ordinarie	
4.4.5 - Aree AGR_3 - Aree agricole in cui è consentita la realizzazione di strutture zootec. intensive	
4.4.6 - Aree AGR_4 - Aree agricole di potenziale trasformazione	
CAPO III - Infrastrutture e servizi - cfr. Piano dei Servizi SN.01	
Afferenziate di interesse comune	
Aree per attrezzature tecnologiche	
Aree per attrezzature civiltari	
Aree per la fruizione del verde e lo sport	
Aree per lo mobilità	
Aree per la sosta veicolare pubblica	
Aree per la sosta veicolare privata	
CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	
4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola	
4.9.2 - Aree idriche	
4.9.3 - Aree ed aree ripariali	
4.9.4 - Ambiti di cava	
TITOLO 7 - la carta dei vincoli	
Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture	
7.2.1 - Fascia di rispetto stradale	
7.2.2 - Fascia di rispetto ferroviario (previsione)	
7.2.3 - Fascia di rispetto cimilinare	
7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e cavi elettrici	
Linee elettriche di alta e media tensione	
Cabine elettriche	
7.2.5 - Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisone	
Impianti	
Fascia di rispetto	
7.2.6 - Fascia di rispetto delle strutture zootecniche	
Fascia di rispetto delle strutture zootecniche	
Articolo 7.3 - Vincoli di carattere ambientale paesaggistico	
7.3.1 - Vincoli relativi agli immobili assoggettati a tutela - cfr. RNS.01	
7.3.2 - Fascia di rispetto delle aree di potenziale interesse archeologico	
Articolo 7.4 - Vincoli ambientali connessi con la struttura geomorfologica del territorio comunale	
Reticolo principale	
Height - Cfr. Fascia A PAI	
Medium - Cfr. Fascia B PAI	
Low - Cfr. Fascia C PAI	
Reticolo Secondario Collinare e Montano	
Height	
Medium	
Low	
7.4.4 - Aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico	
Fasce di rispetto delle aree soggette a dissesto idrogeologico R.D. 30.12.1923 n. 3267	
PARTE SECONDA ART. 39 - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE	
TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATIBILITÀ GEOLOGICA	
Classe 4 - fatibilità con gravi limitazioni	
Classe 3 - fatibilità con consistenti limitazioni	
TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA	
Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore	
Reticolo Idrico Minore	
TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI	
Zona di tutela assoluta	
Zona di rispetto	
TITOLO VI: NORME PER LE AREE RICADENTI ENTRO LE FASCE FLUVIALI	
Fascia di deflusso della piena (Fascia A)	
Fascia di espansione (Fascia B)	
Area di inondazione per piena colossale (Fascia C)	
Centro Abitato Decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n. 285	
ARTICOLO 50 Nra PFCP - Ferrovie	
Nuovo tracciato proposto fuori terra	
Nuovo tracciato proposto su viadotto	
Nuovo tracciato proposto in galleria	
Stazione/Scalo previsto	
* = Perimetrazione fondata da Comunità Montana Valtellina di Tirano	

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGREARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO	COMUNE DI GROSGIO PRIMEVERA DI SONDIO	PGT VARIANTE
ASSISTITO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____					
STUDIO S.A. M. ASSOCIATO MASPEP ARCHITETTURA, INGENNERIA, PIANIFICAZIONE E AMBIENTE		Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 988 Fax 0342 571 037 e-mail: info@studiosmaspes.it www.studiosmaspes.it		ARGOMENTO TAVOLA: PIANO DELLE REGOLE CARTA DEI VINCOLI	TAVOLA: R.01 QUADRO 5.0 Scala: 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2012 AGG.: DICEMBRE 2010